

## IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu

Poslovni broj spisa St-289/2015

Dužnik (ime i prezime/tvrtka ili naziv, OIB, adresa/sjedište)

Stečajna masa iza GERMANE d.o.o. za trgovinu i usluge u stečaju, OIB:17767517177, Zagreb (Grad Zagreb), Đorđićeva ulica 3B

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 15.02.2021. godine do 12.04.2021. godine

Od imenovanja za novog stečajnog upravitelja društva Stečajna masa iza GERMANE d.o.o. u stečaju izvršio sam sljedeće radnje:

- obavijestio sam Općinski sud u Sesvetama, Stalna služba u Vrbovcu pred kojim se vodi ovrha na nekretnimama, pod posl.br. Ovr-246/2019, ovrhovoditelja Stečajna masa iza GERMANE d.o.o. u stečaju, OIB: 17767517177, Zagreb (Grad Zagreb), Đorđićeva ulica 3B, protiv ovršenika: FRIGO-MPS d.o.o. u stečaju, OIB:95351987539, Cerje (Grad Zagreb), Podolnica 6, o promjeni stečajnog upravitelja te tražio da mi se omogući pristup e-predmetu Ovr-246/2019 kroz e-komunikaciju, kao stranci u postupku,

Nadalje, ispitao sam stanje gore navedenog predmeta te dobio informaciju da je dana 09.02.2021. godine predmet dodijeljen u rad sudskoj savjetnici Martini Gornik Murgić, koja me izvijestila da u prošloj godini nije bilo zakazanih ročišta u predmetu s obzirom na cjelokupnu epidemiološku situaciju uzrokovanom COVID-19.

- od Zajedničkog odvjetničkog ureda Josip Janković, Mate Burazin, Dario Banić i Tomislav Horački koji zastupa dužnika u gore navedenom predmetu ovrhe na nekretninama zatražio sam očitovanje i pisano izvješće o stanju predmeta.

Imenovani odvjetnički ured se očitovao dana 12.04.2021. navodeći da je zadnje ročište u navedenom predmetu bilo održano dana 27. rujna 2019. godine na kojem je odbijen prigovor treće osobe - Josipa Tadića za odgodom postupka te je Sud odlučio da će se od nadležne Porezne uprave zatražiti podatak o vrijednosti nekretnine koja je predmet ovršnog postupka,

- dana 09. travnja 2021. godine u 09:00 sati pristupio sam i sudjelovao sam na pripremnom ročištu pred Trgovačkim sudom u Zagrebu u predmetu posl. br. P-1828/2020, Tužitelja Josipa Tadića protiv I. tuženika GERMANE d.o.o. za trgovinu i usluge u stečaju i II. tuženika FRIGO-MPS d.o.o. u stečaju, OIB:95351987539, Cerje (Grad Zagreb), Podolnica 6. **Posebno ističem da na predmetno ročište, iako se u sudskom spisu P-1828/2017 nalazi pisana punomoć od strane stečajne mase iza GERMANE d.o.o. u stečaju nisu pristupili punomoćnici iz Zajedničkog odvjetničkog ureda Josip Janković, Mate Burazin, Dario Banić i Tomislav Horački.** Navedeni ured sam prije ročišta kontaktirao i telefonskim putem te ih obavijestio da trebaju istome prisustvovati. Iako sam obaviješten da će punomoćnici dužnika **stečajne mase iza GERMANE d.o.o. u stečaju** pristupiti na navedeno ročište, to isti nisu učinili. U prilogu se kao dokaz Zapisnik o održanom pripremnom ročištu od 9. travnja 2021 pred Trgovačkim

sudom u Zagrebu, P-1828/2020 na kojem sam osobno zastupao interese dužnika kako ne bi nastala nenadoknativa šteta.

---

## II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajna masa iza GERMANE d.o.o. za trgovinu i usluge u stečaju ima založno, sada razlučno pravo na nekretninama svog dužnika, s osnove potraživanja za izvedene a ne naplaćene građevinske radove na stambenom objektu u Sesvetama, Kašinska ulica broj 19, na kč.br. 22/5, zk.ul. 8635, poduložak 7 k.o. Sesvete.

Potraživanje od dužnika iznosi 900.000,00 kn.

Pokrenut je ovršni postupak na slobodnom dijelu te nekretnine i to:

- nekretnine upisane kod Općinskog suda u Sesvetama, zk. Odjel Sesvete, zk.ul. 8635 k.o. 325422, SESVETE, kč.br. 22/5 površine 1002 m<sup>2</sup>, od toga STAMBENA ZGRADA BR. 19 I 19/1, KAŠINSKA CESTA površine 281 m<sup>2</sup> i DVORIŠTE, KAŠINSKA CESTA površine 721 m<sup>2</sup>, na kojem je je uspostavljeno vlasništvo posebnog dijela nekretnine i to:

- 2. Suvlasnički dio: 171/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2), povezano s vlasništvom posebnog dijela - garažno parkirno mjesto PG2 u prizemlju, površine 20,36 m<sup>2</sup>,

- 3. Suvlasnički dio: 171/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3), povezano s vlasništvom posebnog dijela - garažno parkirno mjesto PG3 u prizemlju, površine 20,36 m<sup>2</sup>,

- 5. Suvlasnički dio: 171/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5), povezano s vlasništvom posebnog dijela - garažno parkirno mjesto PG5 u prizemlju, površine 20,36 m<sup>2</sup> PG5,

- 6. Suvlasnički dio: 171/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6), povezano s vlasništvom posebnog dijela - garažno parkirno mjesto PG6 u prizemlju, površine 20,36 m<sup>2</sup>,

- 10. Suvlasnički dio: 53/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-10), povezano s vlasništvom posebnog dijela - parkirno mjesto oznake PM1, površine 12,50 m<sup>2</sup>,

- 21. Suvlasnički dio: 547/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-21), povezano s vlasništvom posebnog dijela - spremište oznake "SP2" iznad stropa II. kata, ukupne obračunske površine 39,00 m<sup>2</sup>.

## III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Predlažem sazvati skupštinu vjerovnika radi:

- donošenja Odluke o opozivu opunomoćenika dužnika - Zajedničkog odvjetničkog ureda Josip Janković, Mate Burazin, Dario Banić i Tomislav Horački koji nisu uredno izvršavali svoje obveze prema Stečajnoj masi iza GERMANE d.o.o. u stečaju budući da nisu pristupili na ročište zakazano za 09. travnja 2021. godine u 09:00 sati pred Trgovačkim sudom u Zagrebu, niti opravdali izostanak.

-donošenja Odluke o sklapanju moguće nagodbe radi pokušaja mirnog rješenja ovršnih i parničnih sporova

- razno

Mjesto i datum

Stečajni upravitelj

Zagreb, 12.04.2021. godine.